Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, November 2026

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift “Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten”.

Mitgliederversammlung am Donnerstag, den 19. November

Die Mitgliederversammlung unseres Vereins beginnt **um 19:00 Uhr im Franz-Defregger-Saal** der Stadthalle im ersten Stock. Unser Vorsitzender konnte Herrn Thum, den Leiter des Stadtbauamts Germering, für einen Vortrag über "Um- und Anbauten in Haus und Garten" gewinnen.

Die voraussichtliche Reihenfolge der Tagesordnungspunkte ist:

TOP 1:	Begrüßung durch den Vorsitzenden
TOP 2:	Arbeitsbericht - Rückblick und Ausblick
TOP 3:	Kassenbericht und Jahresabschluss 2025
TOP 4:	Kassenbericht der Revisorinnen
TOP 5:	Aussprache zu den Berichten
TOP 6:	Entlastung des erweiterten Vorstandes
TOP 7:	**Vortrag "Um- und Anbauten in Haus und Garten"**
TOP 8:	Wahl/Bestätigung des erweiterten Vorstandes

Wir möchten nochmals darauf hinweisen, dass zur Zeit nur ein Vorstand (von dreien) für den Verein aktiv ist und der Schriftführer seine Amtszeit nicht verlängern wird. Wenn sich unter den über 1200 Mitgliedern keine Freiwilligen finden, um diese Lücken auszufüllen, werden wir die Leistungen unseres Ortsvereins einschränken müssen. **Prüfen Sie bitte, ob Sie nicht die eine oder andere Aufgabe übernehmen können.** - Fragen dazu gerne an den Vorsitzenden oder den Schriftführer.

Wärmepumpen-Party am 28. November

Der Verein Bündnis Zukunft Germering e.V. (BZG) organisiert - unterstützt durch die Bürger-energiegenossenschaft Sonnensegler eG – eine Wärmepumpen-Party in Germering.

Besitzer einer Wärmepumpe laden in ihr Haus ein. In einem Vortrag werden die Grundprinzipien der Technik erklärt und viele Fragen rund um dieses Thema beantwortet. Die Gastgeber zeigen ihre laufende Anlage und die Teilnehmer können sich vor Ort Eindrücke verschaffen. (Anmeld. Rückseite)

Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	*Dr. Marcus Breu*	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:
Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | “Eigenheimerverein Germering e.V.

Seien Sie am **Samstag, den 28.11.2026,** um **15.00 Uhr** dabei! Interessierte können sich beim BZG anmelden: packsdrauf@buendniszukunftgermering.de).

Termin der Obstpresse leider verpasst

Wir haben bei Alfons Niedermair, Garten- und Landtechnik im Ortsteil Nebel (Tel. 089 / 844 086) nachgefragt: der Termin, wann die mobile Obstpresse bei ihm vor Ort ist, wird üblicherweise Anfang September festgelegt. Der Termin selbst ist dann ein paar Wochen später.

Notizen vom Info-Abend "Hitzeschutz am Wohngebäude"

Herr Wohner von der Verbraucherzentrale Bayern hatte etliche Fakten und Tipps dabei, wie z.B.:

- Die Oberfläche eines begrünten Daches heizt sich im Sommer um bis zu 40 °C weniger auf als die eines unbegrünten Daches.
- Die Dämmung der Gebäudehülle hat den größten Effekt - im Sommer nach innen, im Winter nach draußen. Die Wärme-Speicherfähigkeit steigt dabei mit der Dichte des Materials.
- Vor einem Tausch der Fenster in Altbauten sollte man den U-Wert (= Wärmedurchgangs-koeffizient) der Hauswand ermitteln. Ist er deutlich geringer als der der neuen Fenster, sollte man lieber erst die Gebäudehülle dämmen. Ansonsten zieht die Feuchtigkeit, die sich im Winter an den Scheiben niedergeschlagen hat, in die Wand.
- Wichtig ist eine ganzheitliche Dämmung am Haus (nicht nur die Nordseite), sonst besteht an den ungedämmten Gebäudeteilen erhöhte Schimmelgefahr.
- Ideal ist der Einsatz einer Klimaanlage in Verbindung mit einer PV-Anlage inkl. Energie-Management, das dafür sorgt, dass die Klimaanlage nur läuft, wenn Stromüberschuss da ist.
- Klimaanlagen und Wärmepumpen müssen auf den Listen der KfW-Bank stehen, um förder-fähig zu sein. Man sollte zuerst die Förderung auf der Basis eines Kostenvoranschlags beantragen und erst nach deren Bewilligung den Handwerker beauftragen.

Herr Heidenreich von der Bayerischen Architektenkammer zeigte viele praktische Beispiele von Dach- und Fassadenbegrünungen und erklärte, warum die einen erfolgreich waren und andere nicht ganz so. Dabei nannte er geeignete Pflanzen und erwähnte auch bauliche Aspekte wie Statik, Einflüsse des Windes und die Verankerung von Kletterhilfen. Er betonte, dass man inzwischen selbst bei extensiver Dachbegrünung einen Wasserzugang bereitstellen sollte, damit die Pflanzen nicht binnen kurzer Zeit vertrocknen. Er empfahl eine Substratdicke von mindestens 10 cm. Weitere Infos unter:

- Bundesverband GebäudeGrün (BuGG e.V.)
- GreenCity - Begrünungsbüro (Förderung für München und praktische Infos)

Herr Klöpfer von der Stabsstelle Klimaschutz der Stadt Germering präsentierte Nachweise der Klimaveränderungen und Prognosen für Germering und erklärte die angebotenen Förderungen der Stadt für die Begrünung und Entsiegelung von Immobilien:

- Förderprogramm Begrünung und Entsiegelung der Stadt Germering

Eigenheimer-Akademie

Die aktuellen Seminare findet man unter https://eigenheimerakademie.de/.

Der Vorstand gez. Dirk Schambach (Schriftführer)