



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Oktober 2026

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Herbst-Rama-Dama am Samstag, den 10. Oktober

Die Stadt Germering würde sich über eine große Beteiligung der Bürger beim [Herbst-Rama-Dama](#) freuen. Teilnehmer können entweder vorab Mülltüten, Gummihandschuhe und kleine Bambusgreifer im Bärenweg 13 abholen, den Müll sammeln und die Mülltüten am 10.10.26 **zwischen 09:00 und 13:00 am Volksfestplatz** abgeben oder an diesem Tag das Material abholen, sammeln und den Müll abgeben.

Jeder sammelt im Germeringer Stadtgebiet, wo es einem am wichtigsten ist. Das ist oft im eigenen Wohnumfeld, rund um die Vereine, in den Parkanlagen, im Wald, oder am See (...Sammeln in Gruppen ist auch erlaubt und macht mehr Spaß). ☺

Falls Sie dabei zu große, sperrige oder gefährliche Gegenstände finden, informieren Sie bitte die zuständige Stelle der Stadverwaltung (Tel: 89 419 - 462 oder [Online-Link](#)). Sie kümmert sich dann darum.

Info-Abend "Hitzeschutz am Wohngebäude" am Montag, den 12. Oktober

Die Stadt Germering lädt zu einer Veranstaltung am Montag, den 12.10.2026 von **19-21 Uhr** in der Stadthalle Germering **im Franz-Defregger-Saal** ein.

- Welche Möglichkeiten haben Sie, um Ihr Eigenheim oder Ihre Mietwohnung für die nächsten Sommer hitzefest zu machen und gibt es dafür Fördermittel?
- Und welche Maßnahmen sollten Sie als Erstes anpacken, wenn Ihre Mittel begrenzt sind?

Antworten auf diese Fragen liefern Ihnen ein Energieberater der Verbraucherzentrale Bayern sowie ein Experte für Gebäudebegrünung der Bayerischen Architektenkammer. Die Stabsstelle Klimaschutz berichtet, wie Sie die Stadt Germering bei der Hitzeanpassung unterstützt.

Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30
Bankverbindung:	Volksbank Raiffeisenbank FFB IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V."			

Eigenheimer beim Marktsonntag am 18. Oktober

Die Eigenheimer werden beim Germeringer Marktsonntag wieder mit einem Stand vertreten sein, wahrscheinlich gegenüber der Buchhandlung Lesezeichen. Wir würden uns freuen, wenn sie diese Gelegenheit nutzen, um mit uns ins Gespräch zu kommen. Wir sind immer dankbar für Anregungen, um die Vereinsarbeit und das Angebot des Vereins zu verbessern oder zu erweitern.

Kennen Sie schon die neuen Altersvorsorgedepots ?

Altersvorsorgedepots sind fester Bestandteil der Rentenreform, die ab 01.01.2027 in Kraft treten soll. Hinsichtlich dem Kreis der Förderberechtigten ähneln sie den Riester-Verträgen, dieser wurde aber u.a. um Selbstständige unter bestimmten Bedingungen erweitert.

Die Berechnung der staatlichen Zulage erfolgt künftig beitragsproportional und wird damit besser nachvollziehbar. Dabei wird der Zuschuss mit steigendem Eigenanteil stufenweise geringer. Trotzdem kann es für Familien mit Kindern, die bisher nur den Mindestbetrag eingezahlt haben, günstiger sein, die Förderung nach den alten Förderrichtlinien beizubehalten.

Vor allem sind die neuen Altersvorsorgedepots aber flexibler - zum einen was die Wahl der Finanzprodukte anbelangt, vor allem aber auch beim Anbieterwechsel und der Auszahlungsoption:

1. lebenslänglich als Leibrente (normalerweise nicht vererbbar)
2. als Auszahlungsplan bis zum Alter von 85 Jahren (vererbbar)

Aufgrund der staatlichen Förderung sind Altersvorsorgedepots fast immer sinnvoll. Ob man einen bestehenden Riestervertrag ruhen lassen, den Anbieter oder zur neuen Förderung wechseln sollte, hängt von vielen Faktoren ab (die [Verbraucherzentrale](#) bietet dazu eine unabhängige Beratung).

Unter folgenden Links kann man sich bereits jetzt informieren.

- [FAQ der Bundesregierung zur Reform der geförderten privaten Altersvorsorge](#)
- [Finanztip: Riester 2.0: So funktioniert das geförderte ETF-Sparen](#)
- [Stiftung Warentest: Tschüss Riester und hallo Altersvorsorgedepot!](#)

Als Beispiel die Informationen eines nicht-staatlichen Anbieters (*dies stellt keine Empfehlung dar*):

- [Informationen zu Altersvorsorgedepots der Lifestyle Protection](#)

Wichtig: Die Kostengrenze von 1% gilt nur für die sogenannten Standarddepots, deswegen sollte man [privatwirtschaftliche Angebote immer \(skeptisch\) prüfen](#).

Eigenheimer-Akademie

Die aktuellen Seminare findet man unter <https://eigenheimerakademie.de/>, z.B.:

- 06.10., 18:00 Uhr : Gut vorbereitet bis zuletzt - Testament, Patientenverfügung & Co.
- 07.10., 18:00 Uhr : Was bedeutet die kommunale Wärmeplanung für mich?
- 15.10., 18:00 Uhr : Die zauberhafte Welt der Rosen – Ein Garten voller Blüten

...und weitere

Der Vorstand

gez. Dirk Schambach (Schriftführer)