



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Mai 2026

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Leider keine Beiräte gefunden

Wer hätte Lust und Zeit sich aktiv in den Verein einzubringen? - Letzten Monat stellten wir diese Frage im letzten Beitrag des Mitteilungsblatts. Da es keine einzige Rückmeldung dazu gab, versuchen wir es nun nochmal im ersten Beitrag:

Wir suchen Unterstützung bei der Vorbereitung oder der Durchführung von Veranstaltungen, der Mitgliederwerbung ebenso wie der Mitgliederbetreuung, Ideen für Beiträge im Mitteilungsblatt sowie die Recherche von relevanten Neuerungen, Evaluierung von Software, etc.

Interessenten melden sich am besten mit ihren Fragen telefonisch oder per Mail (s. Angaben unten).

Eigenheimer beim Marktsonntag

Die Eigenheimer werden beim Germeringer **Marktsonntag am 03. Mai** wieder mit einem Stand gegenüber der Buchhandlung Lesezeichen vertreten sein. Wir würden uns freuen, wenn sie diese Gelegenheit nutzen, um mit uns ins Gespräch zu kommen. Wir sind immer dankbar für Anregungen, um die Vereinsarbeit und das Angebot des Vereins zu verbessern oder zu erweitern.

Themen für Wohnungseigentümer

Vor kurzem gab es zwei Dokumentationen im Bayerischen Rundfunk, die Szenarien beschrieben, von denen Sie hoffentlich verschont bleiben:

Die Sicherheit von Rücklagen einer WEG

In diesem Beitrag ging es um Fälle, wo Hausverwalter die Rücklagen einer WEG auf ihr privates Konto abzweigten oder damit spekulierten, was dazu führte, dass keine finanziellen Mittel mehr da waren, um eine größere Sanierung, eine ausgefallene Heizung, oder Ähnliches zu schultern.

Am Ende konnte daraus nur die Lehre gezogen werden, im nachfolgenden Hausverwaltervertrag das Recht der jederzeitigen Konteneinsicht bei der Bank für alle Wohnungseigentümer zu verankern, damit Unstimmigkeiten früher auffallen würden und die WEG gegensteuern könnte:

- [Link zum Beitrag in der Mediathek des Bayerischen Rundfunks](#)

Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Mietnomaden

Im zweiten Beitrag ging es um die missbräuchliche Ausnutzung von Mieterrechten und die Verschleppung von Verfahren - z.B. durch Befangenheitsanträge oder Nicht-Erscheinen zum Gerichtstermin, die die betroffenen Eigentümer zum Teil Zigtausende kostete.

- [Link zum Beitrag in der Mediathek des Bayerischen Rundfunks](#)

Kostenloses Saatgut für Balkon und Terrasse

Die diesjährige Saatgutaktion der Stadt Germering legt den Fokus auf Pflanzen mit geringem Platzbedarf, die problemlos in Pflanzkübeln oder kleinen Kästen gedeihen können..Zur Auswahl stehen Mangold, Buschbohnen, Kapuzinerkresse und eine Blütenmischung.

Pro Person kann max. eine Sorte Saatgut ausgewählt werden. Die Anmeldung mit Angabe des gewünschten Saatguts ist bis spätestens 1. Mai per E-Mail an umweltamt@germering.bayern.de möglich.

Fahrradcodierung (ohne Anmeldung) - als Abschreckung gegen Diebstahl

Fahrräder - und vor allem E-Bikes und Pedelecs - können inzwischen schnell über 1.000 Euro kosten. Da empfiehlt es sich, eine Fahrradcodierung am Rahmen anbringen zu lassen. Der ADFC Kreisverband Fürstfeldbruck bietet **am 1. Mai in der Rathausstraße in Gröbenzell von 11 bis 16 Uhr** einen Infostand mit Fahrradcodierung ohne Anmeldung für 18 Euro (für Nicht-Mitglieder) an.

Wer sein Fahrrad codieren lassen möchte, sollte das Rad selbst, einen Eigentumsnachweis in Form einer Rechnung oder Kaufquittung sowie einen Personalausweis mitbringen. Nähere Infos zur Codierung und was beim Kauf/Verkauf codierter Fahrräder zu beachten ist, unter:

- <https://www.fahrradmagazin.net/ratgeber/fahrradcodierung/>

Hinweis auf Meldepflicht bei Änderungen am Grundbesitz

Laut Gesetz müssen Grundstückseigentümer spätestens bis zum **31. März des Folgejahres** Änderungen ans Finanzamt melden, die sich auf die Höhe der Grundsteuer auswirken könnten. Dazu zählen Anbauten, (Teil-)Abrisse sowie Änderung der Nutzungsart, des Denkmalschutzstatus, etc. Für 2025 wurde diese Frist einmalig bis 30. April 2026 verlängert.

Diese Anzeigepflicht gilt unabhängig davon, ob die Änderung auf einem notariell beurkundeten Vertrag beruht oder ein Bauantrag dafür gestellt wurde. Details - mit Verweis auf Erklärvideos und welche Fälle von der Meldepflicht ausgenommen sind - findet man im Flyer unter:

- https://www.grundsteuer.bayern.de/pdf/Flyer-Grundsteuer_Anzeige_von_Aenderungen.pdf

Eigenheimer-Akademie

- 05. Mai: [Gewächshaus im Garten – Tipps und Tricks](#)
- 11. Mai: [Feng Shui für Ihr Schlafzimmer](#)
- 20. Mai: [Frauen beraten Frauen – Energiespartipps für den Alltag](#)
- 21. Mai: [ChatGPT – Einführung Prompting – Seminarreihe](#)