



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Januar 2026

## Liebe Mitglieder des Eigenheimervereins Germering,

wir dürfen Ihnen im ersten Mitteilungsblatt des neuen Jahres vor allem ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr wünschen. Gleichzeitig bedanken wir uns ganz herzlich bei allen Mitgliedern für Ihre Treue und Unterstützung.

Seit Mai dieses Jahres darf ich als 1. Vorsitzender im Eigenheimerverein mitarbeiten, und bin von der Tradition, der Bedeutung sowie den hervorragenden Service- und Beratungsleistungen des Vereins begeistert.

Wir wollen auch in diesem Jahr unseren Verein erfolgreich weiter entwickeln und insbesondere die Kommunikation und die kontinuierliche Information mit und an unsere Mitglieder verbessern. In diesem Zusammenhang haben wir unsere neue Website ([www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de)) veröffentlicht und bereits viel Zuspruch dafür erhalten.

In einem weiteren Schritt bitten wir Sie, Ihre E-Mail-Adresse zu bestätigen bzw. uns zur Verfügung zu stellen. Alle personenbezogenen Daten unserer Mitglieder und ggf. weiterer Personen (z. B. Teilnehmer an Veranstaltungen, Newsletter-Abonnenten) werden ausschließlich zur Erfüllung der satzungsgemäßen Zwecke des Vereins verarbeitet und verwendet.

Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie mir ein kurzes Mail an [marcus.breu@eigenheimerverein-germering.de](mailto:marcus.breu@eigenheimerverein-germering.de) senden, damit wir Ihre Daten entsprechend aktualisieren können.

Herzlichen Dank im Voraus

Dr. Marcus Breu, StR  
1. Vorsitzender

## Bericht von der Abschlussveranstaltung zum Germeringer Klimaanpassungskonzept

Nach der Begrüßung und Einleitung durch Oberbürgermeister Andreas Haas waren die Vortragenden überrascht, dass ca. 90 % der teilnehmenden Bürger zum ersten Mal zu einer Veranstaltung des Klimaanpassungskonzepts (KLAK) für die Stadt Germering gekommen waren.

Daher wurde zunächst der Klimaschutz (z.B. die Vermeidung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und der Ausbau erneuerbarer Energien) von Klimaanpassungsmaßnahmen abgegrenzt, von denen die Stadt

---

**Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering**  
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

|                  |   |                     |                 |                        |
|------------------|---|---------------------|-----------------|------------------------|
| 1. Vorsitzender: | Dr. Marcus Breu   | Widmannstr. 14      | 82110 Germering | Tel: (0176) 2017 2608  |
| 2. Vorsitzender: | Fabian Hakspiel   | Baumstraße 1        | 82110 Germering | Tel: (0176) 5656 3741  |
| 3. Vorsitzender: | Dr. Peter Klotz   | Landsberger Str. 27 | 82110 Germering | Tel: (089) 84 22 33    |
| Schatzmeister:   | Bernd Dittrich  | Meisenweg 2a        | 82110 Germering | Tel: (01514) 248 10 96 |
| Schriftführer:   | Dirk Schambach  | Hartstr. 110a       | 82110 Germering | Tel: (089) 800 76567   |
| Gerätewart:      | Franz Hermansdorfer   | Dorfstraße 12       | 82110 Germering | Tel: (089) 84 32 30    |
| Bankverbindung:  | Volksbank Raiffeisenbank FFB   IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19   BIC: GENODEF1FFB   "Eigenheimerverein Germering e.V. |                     |                 |                        |

Germering bereits einige umgesetzt oder zumindest mit deren Planung begonnen hat, wobei die Anwesenden durch ihre Beteiligung noch Einfluss auf die Priorisierung nehmen konnten:

- Reduzierung der Versiegelung von Flächen
- Städtebauliche Konzepte zur Kühlung von (Innen)Städten
- Klimaanpassungen in sozialen Einrichtungen
- Wassersensible Stadtentwicklung
- Mehr öffentliche Trinkbrunnen
- Pflanzenauswahl bei Neu-Pflanzungen
- ...

Im Zuge der Betroffenheitsanalyse wurden vier Standorte zusätzlich zu der Analyse anhand von Satellitenbildern noch mit Thermaldrohnen befliegen, darunter die Stadthalle, die Kerschensteiner Schule und die Industriestraße (die sich in Germering am stärksten aufheizt). Bei der Stadthalle und dem Gebäuderiegel entlang der Gabriele-Münter-Straße war es verblüffend zu sehen, welchen Unterschied eine Begrünung oder auch nur eine helle Farbe des Daches bei der Erhitzung ausmacht.

Bei Starkregen (ab 50mm pro Stunde) sind die Unterführungen der Spange unter die Landsbergerstraße und die unter die S-Bahnlinie am stärksten betroffen. Daher ist es von Vorteil, dass die Freiwillige Feuerwehr Germering nördlich der Unterführungen und die freiwillige Feuerwehr Unterpfaffenhofen südlich davon liegt. Das Grundwasser schwankte bisher im statistischen Verlauf mit über 3,5m Unterschied zwischen höchstem und niedrigstem Stand, wobei er zurzeit eher hoch ist. Der Grundwasserspiegel besitzt in Germering ein Gefälle von Nordwesten nach Südosten.

Die Priorisierung der 37 erarbeiteten Maßnahmen wurde anhand folgender Kriterien vorgenommen:

1. Dringlichkeit, 2. Zeitraum der Umsetzung, 3. Aufwand und 4. Synergieeffekte

Im Anschluss wurden die 35 anwesenden Bürgerinnen und Bürger gebeten, jeweils drei Stimmen auf die 13 vorausgewählten Maßnahmen zuverteilen, von denen sie sich den größten Effekt versprachen. Die drei Maßnahmen, die danach eine höhere Bewertung erhielten, waren:

1. Entsiegelung und Reduzierung des Flächenverbrauchs (plus 3 Wertungspunkte)
2. Klimaresiliente Gestaltung öffentlicher Frei- und Verkehrsflächen (plus 2 Wertungspunkte)
3. Klimawandel-angepasste Nachverdichtung (plus 2 Wertungspunkte)

Am Rande der Veranstaltung kam noch ein anderes Thema zur Sprache - nämlich, dass geschätzt mindestens 20 % des Wassers, das durch die Germeringer Leitungsrohre fließt, versickert. Der Durchschnittswert des Versickerungsanteils für Deutschland ist hingegen seit mehreren Jahren langsam aber stetig gesunken und liegt zurzeit bei 6,1 %. Mittelfristig stehen hier also aufwändige Sanierungsarbeiten an, wobei es eine Teilnehmerin recht pragmatisch sah: "Das Wasser ist ja nicht verloren: es sickert ins Grundwasser und von dort wird es wieder hochgepumpt."

## Termine

- Aktuelle Seminare der Eigenheimer-Akademie: <https://eigenheimerakademie.de/seminare/>
- wahrscheinlich Ende Februar/Anfang März: Obstbaum- und/oder Strauchschnittkurs
- **Kommunalwahlen am 08.03.2026** mit Stichwahltermin am 22.03.2026