Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Oktober 2025

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift “Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten”.

Gartenkalender 2026 des Eigenheimerverbandes Bayern e.V.

Diese mehr als 200 Seiten starke Broschüre ist ein ideales Geschenk für Ihre Freunde, Bekannten und natürlich auch für Sie selbst. Dieser interessante Begleiter durchs Gartenjahr gibt Ihnen Monat für Monat Tipps für den Ziergarten und eine reiche Obst- und Gemüseernte. Sie finden dort auch Saat-, Pflanz- und Erntetabellen sowie leckere Rezeptideen.

Um unseren Mitgliedern Portokosten (1,70 €) zu ersparen, werden wir auch dieses Mal wieder eine Sammelbestellung für Sie vornehmen.

Sie können den **Gartenkalender 2026 ab sofort für 11.- Euro** bei unserem Beirat Max Weisensee, Glückstr. 1, Tel: 84 65 42 oder per E-Mail bestellen. Falls er nicht erreichbar sein sollte, bitte mit folgenden Angaben auf den Anrufbeantworter sprechen: Name, Anschrift und Telefonnummer.

Der feine Unterschied: Wie ist das mit dem Partner eines Mitglieds?

Auf unserem Beitrittsformular gibt es die Möglichkeit, einen Partner anzugeben. In der Regel wird dies der Ehepartner sein. Es kann aber sein, dass die Immobilie - z. B. nach einer Schenkung - zwischen zwei Kindern der vorigen Besitzer aufgeteilt wird.

In solch einem Fall ist **nur die zuerst genannte Person** Mitglied unseres Vereins und kann die Leistungen wie Eigenheimer Akademie, Rechtsberatung, und Bezug des Eigenheimer Magazins etc. nutzen. Die als Partner angegebene Person genießt aber genauso wie das Mitglied den Schutz der Grundstückshaftpflichtversicherung, weil diese an die Immobilie gebunden ist.

Aus diesem Grund ist es von Vorteil, den Mitinhaber einer Immobilie ein- bzw. nachzutragen (falls noch nicht geschehen). Handelt es sich bei den Besitzern der Immobilie um eine Erbengemeinschaft mit mehr als zwei Personen, so sollte die Erbengemeinschaft als Partner eingetragen werden und die Person, die sie vertritt und den Beitrittsantrag unterschreibt, als Mitglied.

Zum Nachtragen genügt eine E-Mail mit Vor- und Zuname des Partners bzw. Bezeichnung der Eigentümergemeinschaft an mitgliedschaft@eigenheimerverein-germering.de .

Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:
Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | “Eigenheimerverein Germering e.V.

Anmeldung zur Führung auf dem Wasserlebenspfad am Parsberg

Ein Vereinsmitglied hat uns auf diese interessante Wanderung rund um die Trinkwasserversorgung aufmerksam gemacht, die in einem Rundkurs von Puchheim-Ort aus über den Parsberg führt:

Infos**:**	**Flyer "Wasserlebenspfad - Parsberg"**
Termin:	**25.10.2025, 10:00 Uhr**
Dauer:	ca. 2 Stunden
Länge:	ca. 3,5 km
Treffpunkt:	an Tafel 1 des Pfades im Kreutweg, Puchheim-Ort (hinter dem Hotel Parsberg, in der Nähe der Bushaltestelle "Puchheim-Ort / Kriegerdenkmal" mit Buslinie 853).

Hinweis: Die Brunnen am Parsberg tragen zur Versorgung der Gemeinden Puchheim, Gröbenzell und Olching bei. Germering wird über eigene Brunnen südlich vom Parsberg versorgt. Aufgrund der geographischen Nähe sind die Informationen aber sicherlich übertragbar.

Wenn sich bis spätestens **13. Oktober** mindestens 12 Interessenten finden, die an der Führung teilnehmen möchten, kann sie durchgeführt werden. Anmeldungen bitte mit Angabe der Personenzahl an info@eigenheimerverein-germering.de, Stichwort: "Wasserlebenspfad" oder auf den Anrufbeantworter unter 089 / 800 76567 sprechen (Rückrufnummer bitte nicht vergessen).

Ihre Meinung zur neuen Homepage ?

Die meisten Seiten unserer neu gestalteten Homepage sind nun online: www.eigenheimerverein-germering.de . Nur an den Punkten "Termine", "News" und "Vereinsgeschichte" wird noch gearbeitet

Wir freuen uns über Ihre Meinung, was sonst noch fehlt oder besser sein könnte!

Umfrage für den Mietspiegel 2026

Die Daten für den neuen Mietspiegel werden im November erhoben. Diejenigen Vermieter unter unseren Mitgliedern, die Teil der zufällig ausgewählten Stichprobe sind, werden dann von der Stadt Germering ein Anschreiben mit Erläuterungen zum Fragebogen erhalten. Wenn möglich, sollten Sie dabei das Angebot nutzen, den Fragebogen online auszufüllen, können aber auch den Papierfragebogen ausfüllen und zurückschicken.

Der Zeitplan der Firma ALP, die die Umfrage im Auftrag der Stadt durchführt, sieht derzeit vor, dass der neue Mietspiegel im Juni 2026 in Kraft tritt.

Ausgewählte Online-Seminare der Eigenheimer-Akademie

- 06. Oktober | 18:00 Uhr: Adobe Photoshop, Retusche leicht gemacht
- 11. Oktober | 13:00 Uhr: Herbstschätze aus Wald und Garten – Führung (in Ottobrunn)
- 16. Oktober | 18:00 Uhr: Das Einmaleins der Mietverträge
- mehr unter: https://eigenheimerakademie.de/seminare/

Der Vorstand gez. Dirk Schambach (Schriftführer)