



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, September 2025

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Zweite Seite fehlte im Juli

Leider waren nur 20 der über 1000 Exemplare des Mitteilungsblattes vom Juli beidseitig bedruckt. Dadurch ist den meisten Lesern ärgerlicherweise die aktuelle Liste der Ausgabestellen für die Hagebau-Rabattmarken entgangen, ebenso wie ein Hinweis auf Telefonbetrug durch Schockanrufe, von denen ein Mitglied jüngst betroffen war. Am Ende der zweiten Seite wurde auch daran erinnert, dass im Ferienmonat August kein Mitteilungsblatt erstellt wird.

Diejenigen Mitglieder, die das Mitteilungsblatt per E-Mail erhalten, waren davon nicht betroffen. Wer einen Internetzugang hat, kann sich das vollständige Mitteilungsblatt vom Juli gerne von der Seite <https://www.eigenheimerverband.de/ov/germering/infoblaetter/> herunterladen.

Baumgutachten und welche Versicherung zahlt, wenn der Baum fällt

Ein Mitglied unseres Ortsvereins hat einen Mitarbeiter des städtischen Grünflächenamts um eine Begutachtung zweier großer Fichten auf dem Grundstück hinsichtlich deren Sturmfestigkeit gebeten. Dieser hat die Begutachtung durchgeführt, aber ausdrücklich gesagt, seine Einschätzung sei ohne Gewähr. - *Da stellte sich mir die Frage, ob seine Einschätzung aus Sicht der Versicherung überhaupt relevant war, wenn der Baum (oder Äste davon) parkende Autos oder das Haus des Nachbarn beschädigen?*

Die Haftpflicht greift nur dann, wenn dem Baumbesitzer eine Schuld nachzuweisen ist, also wenn der Baum offensichtlich krank war und weder ein Gutachten eingeholt noch der Baum vorbeugend ersetzt wurde. Wobei die [Kosten für ein Baumgutachten](#) deutlich geringer als die für eine (möglichst zu vermeidende) Fällung eines Baumes sind. Für beides sind Baumpfleger zuständig.

Solange der Baum aber gesund aussah, greift bei einem Sturmschaden durch den Baum, der z.B. beim Haus des Nachbarn entsteht, dessen Gebäudeversicherung. Fällt ein augenscheinlich gesunder Baum aufs eigene Haus, dann zahlt die eigene Gebäudeversicherung, wenn man eine besitzt.

Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Falls nur ein Teil eines alten Baumes sturmgefährdet ist, so bezuschusst die Stadt Germering aktuell Pflegeschnitte an alten Bäumen mit bis zu 40 % bzw. max. 1000 € (Details auf der [Webseite der Stadt Germering](#)).

Puchheim surft bald auch mit Glasfaser / Germering nur zur Hälfte

In Puchheim läuft zur Zeit der Glasfaser-Ausbau des Anbieters Teranet aus Kiel. In Germering können die Haushalte und Firmen nördlich der S-Bahn-Gleise bereits Glasfaseranschlüsse der Telekom bestellen. Wann der Ausbau im Süden Germerings fortgesetzt wird, steht noch in den Sternen. Gemäß telefonischer Auskunft beim Glasfaser.Service für Geschäftskunden der Telekom ist zur Zeit VDSL über Kupferleitungen mit 250 MBit das höchste, was südlich der S-Bahn angeboten wird, und ein Glasfaser-Ausbau ist in diesem Gebiet zur Zeit nicht in Planung.

Bei den bestehenden Breitbandanschlüssen handelt es sich meistens um FTTC-Anschlüsse (also Leitungen bis zur Bordsteinkante), FTTB- oder FTTH-Anschlüsse (bis zum Gebäude oder bis zur Wohnung) sind laut Breitbandatlas des Bundes in Germering kaum zu finden.

- <https://www.telekom.de/netz/glasfaser/glasfaserausbau-status>
- <https://gigabitgrundbuch.bund.de/GIGA/DE/Breitbandatlas/Vollbild/start.html>

Pressemeldungen des Immobilienverbands Deutschland Süd e.V.

Das Marktforschungsinstitut des IVD Süd e.V. hat mehrere [Pressemeldungen](#) zum Wohnungs- und Immobilienmarkt in Deutschland herausgegeben - insbesondere PN 78, PN 82 und PN 87 - die folgende Aussagen enthalten:

- Die Preise für Immobilien haben sich stabilisiert, wohingegen Grundstückspreise leicht rückläufig sind.
- Aufgrund gesunkener Neubaugenehmigungen wird erwartet, dass die Nachfrage nach Bestandsimmobilien (und Mietwohnungen) weiter steigt, zumal sich kaum noch jemand Neubauten leisten könne.
- Bei Bestandsimmobilien entscheidet der energetische Zustand bzw. die Ausstattung (Dämmung, Wärmepumpe, PV, Solarthermie, ...) immer mehr darüber, ob der gewünschte Verkaufspreis erzielt werden kann.

Ausgewählte Online-Seminare der Eigenheimer-Akademie

- 11. September | 12:00 Uhr: Körpersprache & Persönlichkeit - *Mittagstalk*
- 18. September | 18:00 Uhr: Konflikte in der Nachbarschaft
- 23. September | 12:00 Uhr: SmartHome-Systeme - *Mittagstalk*
- 24. September | 18:00 Uhr: Ernährung für ein kraftvolles Leben im Alter
- 16. Oktober | 18:00 Uhr: Das Einmaleins der Mietverträge
- mehr unter: <https://eigenheimerakademie.de/seminare/>