



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Juni 2025

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Zusammenfassung der Mitgliederversammlung am 08. Mai 2025

Die Anzahl der Teilnehmer:innen war dieses Jahr trotz des interessanten Vortrags und der vorab bekanntgegebenen Tagesordnungspunkte, die eine Beteiligung der Mitglieder erforderten, im Vergleich zum Vorjahr erneut geschrumpft.

Fabian Hakspiel, als der 2. Vorsitzende, leitete die Veranstaltung und referierte über alle Tagesordnungspunkte, die nachstehend nicht gesondert erwähnt werden, wie den Rückblick und Arbeitsbericht des Jahres 2024. Der erweiterte Vorstand wurde - bei Enthaltung desselben - ohne Gegenstimmen entlastet

Vortrag "Grundsteuer: Der Bescheid liegt vor, was nun?"

Dr. Raßhofer, Steuerberater und Niederlassungsleiter bei Plininger & Partner PartG mbB, beschrieb zunächst die Gründe für die Grundsteuerreform und ging kurz auf die verschiedenen Phasen bei der Umsetzung der Gesetzesänderung ein. Dann erläuterte er die Besonderheiten des Bayernmodells.

Da von einzelnen Gemeinden noch immer nicht alle Grundsteuer-Bescheide verschickt werden, liegen noch keine offiziellen Daten vor, um zu beurteilen, ob das angestrebte Ziel eines auf die Gemeinde bezogen neutralen Steueraufkommens erreicht wurde. Bundesweit gab es bisher immerhin mehr als 5,2 Mio. Einsprüche gegen den Grundsteuer-Bescheid, davon allein in Bayern 1,3 Mio.

Anschließend ging Dr. Raßhofer auf die drei verschiedenen Bescheide ein, gegen die Einspruch erhoben werden kann. Auch wenn die Einspruchsfrist bereits abgelaufen ist, haben Eigentümer bei den Finanzämtern über den Weg der "fehlerbeseitigenden Wertfortschreibung" nachträglich noch die Möglichkeit, die Angaben, die dem Bescheid zu Grunde liegen, zu korrigieren.

Zum Abschluss nannte Dr. Raßhofer noch die bestehenden Möglichkeiten, wie Eigentümern bis zu 50% der Grundsteuer erlassen werden können. Die angeregte Diskussion mit den anwesenden Mitgliedern entschädigte den Referenten für die geringe Anzahl an Zuhörern.

Eigenheimerverein Germering e.V. - Hartstr. 110a, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30
Bankverbindung:	Volksbank Raiffeisenbank FFB IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V.			

Kassenbericht und Jahresabschluss 2024

Bernd Dittrich, der Schatzmeister des Vereins, stellte die wichtigsten Kennzahlen im Vergleich zum Vorjahr vor. Obwohl die Zahl der Mitglieder wieder etwas gesunken war, wies der Jahresabschluss 2024 noch immer ein positives Ergebnis auf, welches im Vergleich zum vorherigen Jahresabschluss allerdings geringer ausfiel.

Die anwesende Revisorin, Frau Heinzinger, berichtete, dass die Unterlagen vorbildlich geordnet waren und es nichts zu beanstanden gab.

Wahl des 1. Vorsitzenden

Beirat Christian Dittrich wurde einstimmig zum Wahlleiter gewählt. Dr. Marcus Breu, der bereits den Posten als stellvertretender Vorsitzender der Sozialstiftung Germering inne hat, stellte sich und seine Motivation, für den 1. Vorsitz beim Eigenheimerverein Germering zu kandidieren, kurz vor.

Dr. Marcus Breu wurde von den anwesenden Mitgliedern per Handzeichen ohne Gegenstimmen zum neuen 1. Vorsitzenden gewählt und nahm diese Wahl an.

Satzungsänderung

§3 "Mitgliedschaft", Absatz (2) der Vereinssatzung wurde dahingehend geändert, dass in dem Fall, dass ein Mitglied verstirbt, die Mitgliedschaft erst zu dem Zeitpunkt endet, wenn der Verein darüber informiert wurde - und nicht wie bisher durch das Ereignis selbst.

Beitragserhöhung

Unser Dachverband, der Eigenheimerverband Bayern e.V. wird ab 01.01.2026 die Abgabe je Mitglied für die Ortsvereine von 24 € auf 30 € erhöhen. Somit steigt die Abgabe um 6 € an.

Wie bereits beim Kassenbericht angekungen, sind auch die Kosten unseres Ortsvereins gestiegen, sodass den Mitgliedern vorgeschlagen wurde, den Mitgliedsbeitrag um weitere 2 € anzuheben, um für mindestens die kommenden drei Jahre finanziell gut aufgestellt zu sein.

Der Erhöhung des Mitgliedsbeitrages um insgesamt 8 € von 34 € auf 42 € ab dem 01.01.2026 wurde einstimmig zugestimmt.

Erhöhung der Porto-Umlage

Darüber hinaus wurde vorgeschlagen, die Porto-Umlage für die ca. 160 Mitglieder, die nicht im Zustellbereich des Ortsvereins wohnen und das gedruckte Eigenheimer Magazin per Post zugeschickt bekommen, von derzeit 3,50 € auf 6 € jährlich anzuheben.

Der Erhöhung der Porto-Umlage von 3,50 € auf 6 € ab dem 01.01.2026 wurde einstimmig zugestimmt.

Geräteverleih-Bedarf

Fabian Hakspiel rief die Mitglieder dazu auf, ihren Bedarf an Geräten telefonisch oder per Mail an info@eigenheimerverein-germering.de zu melden, um die der [vereinseigene Geräteverleih](#) erweitert werden könnte, um an Attraktivität zu gewinnen. Besonders im Fokus sind dabei Geräte, die relativ teuer in der Anschaffung sind, aber nur selten benötigt werden.