



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Mai 2025

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Hatten Sie schon mal Grundwasser im Keller?

Die Stadt Germering hat im Juli 2024 die Fachfirmen KlimaKom und ThINK damit beauftragt, bis zum Herbst 2025 eine Strategie zur Anpassung an den Klimawandel zu entwickeln.

In diesem Rahmen fand am 10.04.2025 ein Workshop mit allen betroffenen Interessengruppen statt. Es wurde zu drei Themenschwerpunkten diskutiert: Überflutung, Starkregen und Grundwasser, Trockenheit und Stadtgrün sowie Hitze.

Zu einem speziellen Thema wurden wir als Eigenheimerverein und hiermit **Sie als Mitglieder um Unterstützung gebeten**: Wer von Ihnen hatte in den letzten Jahren **tatsächlich Grundwasser** im Keller/Haus (kein vom Regen vollgelaufenen Keller)?

Diese wichtige Information werden wir zentral sammeln und an die Projektleitung übergeben. Daraus können sich dann u.U. bestimmte Muster im Germeringer Stadtgebiet ergeben, die in der Folge zu gezielten (Vorsorge)Maßnahmen führen können. Je vollständiger unsere kleine Erhebung sein wird, um so wirkungsvoller können entsprechende Maßnahmen beschlossen werden. Ferner werden wir nur so auch als kompetenter Partner in Eigenheim-bezogenen Themen wahrgenommen.

- [Klimaanpassungskonzept der Stadt Germering](#)
- [Projekt-Seite der Firma ThINK](#)

Ihre Meldung schicken Sie bitte an info@eigenheimerverein-germering.de - gerne mit Angabe der Jahreszahl (falls Sie sich daran erinnern).

Mitgliederversammlung und Vortrag am 08. Mai

Die Mitgliederversammlung im Lena-Christ-Saal der Stadthalle beginnt um 19:00 Uhr. Die vorgesehenen Tagesordnungspunkte sind:

1. Begrüßung
2. Vortrag: "**Grundsteuer**: der Bescheid liegt vor, was nun?"

Eigenheimerverein Germering e.V. - Hartstr. 110a, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	-- aktuell nicht besetzt --			
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30
Bankverbindung:	Volksbank Raiffeisenbank FFB IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V.			

3. Arbeitsbericht des Vorstands und Ausblick
4. Kassenbericht des Schatzmeisters
5. Bericht der Revisorinnen
6. Aussprache über die Berichte und Entlastung des Vorstandes
7. **Wahl des 1. Vorsitzenden**
 - a) Wahl des Wahlleiters
 - b) Wahl des 1. Vorsitzenden per Handzeichen
8. Satzungsänderung
9. **Beitragserhöhung**
10. Sonstiges

Unser Dachverband, der Eigenheimerverband Bayern e.V., hat aufgrund der Kostensteigerungen bereits zum 01.01.2025 die Mitgliedsbeiträge für Einzelmitglieder deutlich auf 42 Euro angehoben. Ab 2026 wirkt sich das auch auf die Ortsvereine aus, die für die vom Dachverband erbrachten Beratungsleistungen, die Eigenheimer Akademie sowie die Interessenvertretung auf unterschiedlichen Ebenen, Abgaben an diesen leisten müssen.

Wenn Sie einen eigenen Tagesordnungspunkt einbringen möchten, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns dies bereits vorab per Mail an info@eigenheimerverein-germering.de mitteilen würden, um den Ablauf der Veranstaltung besser organisieren zu können.

Kaufpreisentwicklung im Landkreis

Der Gutachterausschuss des Landkreises Fürstfeldbruck hat aktuelle Marktdaten für Eigentumswohnungen, bebaute und unbebaute Wohngrundstücke im Landkreis veröffentlicht. Die statistischen Daten der einzelnen Teilmärkte können Sie auf den verlinkten Seiten des Landratsamtes einsehen:

<https://www.lra-ffb.de/bau-umwelt/gutachterausschuss/aktuelle-marktdaten>

Auf der Seite finden sich auch Beschreibungen zur Berechnung der Indexreihen - wie versucht wurde, zu möglichst vergleichbaren Werten zu kommen. Die mittleren Indexwerte beziehen sich dabei auf den 30.06. eines Jahres (soweit nicht ausdrücklich angegeben).

Tip

Es gibt zwar auf den Seiten keine Download-Möglichkeit, aber Sie können sich die Seiten vom Browser über die Menüoption "Drucken" in ein PDF-Dokument speichern lassen, das man dann unkompliziert ablegen kann.

Mehr Insolvenzen im Grundstückswesen und Baugewerbe

Nach Betrachtung obiger Statistiken nicht verwunderlich, aber bemerkenswert ist, dass sich die Zahl der Insolvenzen im Grundstücks- und Wohnungswesen von 2023 mit 147 Insolvenzen zu 2024 mit 276 Insolvenzen fast verdoppelt hat. Wobei diese Zahl noch immer deutlich unter den Insolvenzen im Baugewerbe lag (2024: 463).